

TERRA 2	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	AU8 Capacités Techniques Et Financières
---------	--	--

AU8

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES



TERRA 2	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	AU8 Capacités Techniques Et Financières
---------	--	--

1. PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT

1.1 L'Entreprise

La SAS Terra 2, créée en 2016, est contrôlée par les sociétés TERAMO et JMG Partners respectivement à hauteur de 50% et 50%.

Ces deux sociétés sont détenues par leur société mère, TERRANOBILIS pour TERAMO, et SCIPAG pour JMG Partners, qui possèdent toutes les deux les moyens financiers nécessaires au développement de bâtiments logistiques.

Les filiales respectives de TERRA NOBILIS et SCIPAG, à savoir TERAMO et JMG Partners, ont créé une société commune, la société TERRA 2, SAS au capital de 30 000 €, afin de développer ensemble des projets de logistiques, et ce en allouant les moyens financiers nécessaires au développement de la société et de bâtiments.

1.2 Capacités techniques

Les sociétés TERRA NOBILIS ET SCIPAG possèdent de solides capacités technique et financières nécessaires au développement et au financement de projets de bâtiments logistiques, capacités qu'elles mettent à disposition de la SAS TERRA 2 dans le cadre de ses activités.

TERRA NOBILIS

La société TERRA NOBILIS, société de développement de bâtiments commerciaux (supermarchés et retail parc) et logistiques a créé une filiale, la société TERAMO spécialisée dans l'aménagement et la promotion de bâtiments logistiques.

La société TERRA NOBILIS a acquis, développé et financé plus de 59 500 m² de commerce et 68 000 m² de bâtiments d'activités et de logistique en France, notamment :

- 21 000 m² : Parc commercial à Corbeil Essonne (91) ;
- 13 000 m² : Parc commercial à Brétigny sur Orges (91) ;
- 2 500 m² : Parc commercial à Bire Comte Robert (77) ;
- 7000 m² : Parc commercial à Villemomble (93) ;
- 9000 m² : Parc commercial à Persan (95) ;
- 36 000 m² : Bâtiment logistique à Lieusaint (77) ;
- 12 000 m² : Bâtiment logistique à Thiais (94) ;
- 20 000 m² : Bâtiment logistique Saint Thibaut des Vignes (77).

En outre, TERRA NOBILIS a en développement près de

- 225 000 m² de parcs de commerces en France (Nice (06) ; Waves (57), la Courneuve (93), Servon (77), Saint Mard (77)) ;
- 32 500 m² d'activités/logistique (Saclay (91), Valenton (94))

De plus, elle est aménageur de 110 hectares de fonciers représentant plus de 77M€ de chiffre d'affaires à moyen terme.

TERRA 2	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	AU8 Capacités Techniques Et Financières
---------	--	--

SCIPAG

Historiquement, la société SCIPAG a fondé l'un des plus grands développeurs de bâtiments logistiques de France, qu'elle a cédé en 2013. En 2016, elle a créé une nouvelle filiale spécialisée dans la promotion de bâtiments logistiques : la société JMG Partners.

La société SCIPAG a par le passé développé plus de 2,5 millions de mètres carrés de bâtiments logistique en France et plus particulièrement à Lille, Paris, Lyon et Marseille. Sa filiale JMG Partners a actuellement en développement plus 200 000 mètres carrés de bâtiments logistiques avec notamment les opérations suivantes :

- 30 000 m² à Tigery (91),
- 40 000 m² à Mauchamps (77)
- 21 000 m² à Saint Quentin Fallavier (38),
- 34 000 m² Lyon Saint Exupéry (69),

1.3 Capacités financières

Capacité financière en k€ au dépôt du dossier

	SCIPAG	JMG	TERRA NOBILIS	TERAMO
Capital Social	100	750	122	5
Capitaux propres	39 364	750	40 921	5
Total Bilan	40 453	750	114 548	5

Chiffres clés au 31/12/15 en K€

	SCIPAG	JMG	TERRA NOBILIS	TERAMO
CA HT	466	NA	4 131	NA
Résultat net	-763	NA	5 347	NA

Chiffres clés au 31/12/14 en K€

	SCIPAG	JMG	TERRA NOBILIS	TERAMO
CA HT	914	NA	3 061	NA
Résultat net	-993	NA	- 309	NA

Outre les moyens humains et les capacités techniques, la SAS TERRA 2 possède au travers de ses sociétés mères les moyens financiers nécessaires au développement du projet logistique des Portes du Tarn.