

## TERRA 2

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE LOGISTIQUE  
ZAC "Les Portes du Tarn"  
81370 ST Sulpice La Pointe - 31660 Buzet sur Tarn

### Coût des investissements et mesures prises pour la SECURITE (estimation)

N°	Description des mesures	QTE	Budget estimatif
1	Installation SPRINKLER + source d'eau	65 863,00	1 646 575,00
2	Installation RIA	65 863,00	158 071,20
3	Aménagements de locaux de charge	1 266,00	696 300,00
4	Aménagements de la chaufferie	83,00	66 400,00
5	Murs coupe feu 2h entre cellules	9 062,50	679 687,50
6	Ecrans thermiques (incidence / bardage DP)	2 775,00	111 000,00
7	Portes coulissantes CF 2h	13,00	97 500,00
8	Ecran de Cantonnement (par cellule)	5,50	38 500,00
9	Désenfumage 2% SUE + asservissement par cellule	5,50	495 000,00
10	Vannes d'isolement pour rétention des eaux d'extinction	4,00	60 000,00
11	Réseau incendie et Poteaux incendie	69 900,00	209 700,00
12	Réserve pompier (bassin étanche) + zone stationnement	720,00	32 400,00
13	Protection contre la Foudre	69 900,00	139 800,00
14	Aménagement des espaces verts	69 900,00	293 580,00
15	Bassins et noue paysagère pour EP Toiture	3 000,00	36 000,00
16	Dispositifs de disconnexion sur l'arrivée AEP	2,00	16 000,00
17	Bassin de rétention étanche pour EP de VOIRIE + Débourbeurs-déshuileurs	2 400,00	84 000,00

**Montant TOTAL HT en Euros**

**4 860 514 €**

L'ensemble des mesures représente environ 20 % du coût de construction du bâtiment

### Coût des investissements et mesures prises pour la REDUCTION des CONSOMMATIONS (estimation)

N°	Description des mesures	QTE	Budget estimatif
1	Sur isolation des toitures du bâtiment 80 mm au lieu de 60 mm	66 000,00	165 000,00
2	Sur isolation des façades du bâtiment 80 mm au lieu de 60 mm	19 575,00	39 150,00
3	Système d'éclairage à LEDS dans les cellules : plus value par rapport à un système sodium haute pression 400W	66 000,00	297 000,00
4	Système d'éclairage à LEDS dans les Bureaux et détecteur de présence dans certains locaux	2 570,00	64 250,00
5	Apport lumière naturelle par les façades du bâtiment avec éléments vitrés et translucides	1 500,00	232 500,00
6	Apport lumière naturelle en toiture en complément du désenfumage R17 (total SGO 4%)	5,50	88 000,00

**Montant TOTAL HT en Euros**

**885 900 €**

soit environ 3,5 % du COÛT Estimé des travaux

## TERRA 2

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE LOGISTIQUE  
ZAC "Les Portes du Tarn"  
81370 ST Sulpice La Pointe - 31660 Buzet sur Tarn

### Coût des incidences liées à la Certification BREEAM Very Good (estimation)

N°	Description des mesures	QTE	Budget estimatif
1	TRI des déchets pour chantier (mini déchetterie sur site) et circuit de valorisation	1,00	42 000,00
2	Système de nettoyage des roues des camions	1,00	30 000,00
3	Système de récupération des laitances de toupies	1,00	14 000,00
4	Container et zone stockage de produits dangereux	1,00	8 500,00
5	Base vie en enrobé	1 500,00	37 500,00
6	Signalétique chantier / base vie , clôture, livret accueil .....	1,00	24 000,00
7	Eclairage des zones de quais à 300 lux	22 000,00	88 000,00
8	Eclairage des extérieurs avec luminaires LEDS + uniformité : plus value	54 800,00	164 400,00
9	Mesures acoustiques sur les bureaux	1,00	10 000,00
10	Tests d'étanchéité à l'air sur les bureaux	2,00	13 800,00
11	Comptages des énergies pour l'éclairage, la ventilation, le chauffage, la climatisation, ballon ECS, PC	2 570,00	12 850,00
12	Bornes de recharge de véhicules électriques	15,00	22 500,00
13	Système d'économie d'eau sur sanitaires	60,00	15 000,00
14	Sous compteur d'eau pour les locaux	8,00	4 000,00
15	Système de récupération des eaux de pluies pour les WC (cuve de 5 m3 + équipement et réseau indépendant)	2,00	28 000,00
16	Equipement CVC / ELEC / PB "GTCiable"	69 000,00	27 600,00
17	Menuiserie en alu vitrage haute performance + traitement acoustique	382,50	26 775,00
18	Cheminement piéton/vélo largeur 3,00 ml	300,00	24 000,00
19	Abri couvert pour velo + supports	135,00	67 500,00
20	Sols durs avec chape et résilient pour traitement de l'acoustique	1 100,00	33 000,00
21	Démarche administrative, montage des pièces écrites, études BREEAM, double note RT 2012, validation des objectifs, suivi des obligations sur chantier, réunion avec acousticien, écologue, certificateur : en phase PRO / DET	28 000 000,00	70 000,00

**Montant TOTAL HT en Euros**

**763 425 €**

soit environ 2,80 % du COUT Estimé des travaux